



З А П О В Е Д

№ РД-14-21

гр. София, 31. 01.2014 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот – публична
държавна собственост

На основание чл. 16, ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13, ал.2 и глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 6 от Правилника за дейността на Комисията за защита на личните данни и нейната администрация и с оглед използването на обект, публична държавна собственост съгласно предназначението му, за подобряване условията на труд на работещите от КЗЛД, чрез осигуряване на търговско обслужване.

Н А З Н А Ч А В А М :

Комисия

със задача:

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен на Комисията за защита на личните данни - помещение – бюфет-барче, **с площ от 150 кв.м**, находящо се в гр.София, Столична община, район "Младост", бул. "Проф. Цветан Лазаров" № 2.

2. Помещението следва да се ползва за бюфет-барче за продажба на кафе и безалкохолни напитки, пакетирани храни и закуски, сандвичи и др.

3. Определям начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска – **800.00 лв.** / осемстотин/ лева без ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, телефон и други.

4. Имотът се отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**.

5. Определям цена на тръжните книжа – 10.00 / десет/ лева.

Сумата се внася по сметка на КЗЛД, IBAN: BG18 BNBG 9661 3000 1586 01; BIC BNBGBGSD при банка БНБ – ЦУ.

6. Търгът ще се проведе на 04.03.2014 г. от 10.30 часа в Заседателната зала в сградата на Комисията за защита на личните данни (КЗЛД), находяща се в гр. София, Столична община, район "Младост", бул. "Проф. Цветан Лазаров" № 2.

7. Определям депозит за участие в търга в размер на **200.00** /двеста/лева. Сумата се внася по сметка на КЗЛД: **IBAN: BG53BNBG96613300158601 BIC BNBGBGSD** при банка БНБ – ЦУ.

8. Определям срок за закупуване на тръжните книжа за участие в търга и получаването на документацията до 28.02.2014 г., всеки работен ден до 15,00 часа в сградата на КЗЛД.

9. Оглед на помещението може да бъде извършен в периода от 24.02.2014 г. до 28.02.2014 г. от 10.00 до 14.00 ч., след предварителна заявка.

Информация относно процедурата за оглед – Лидия Филипова, тел. 02/915 35 28.

10. Определям срок за подаване на заявления за участие в търга – до 15.30 часа на 28.02.2014 година в деловодството на Комисията за защита на личните данни, на адрес: гр.София, бул. “Иван Евст. Гешов” № 15.

11. Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирани като търговец по Търговския закон.

12. Всяко предложение задължително се комплектова със следните документи:

(1) Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и писмени ценови предложения.

(2) Всеки кандидат може да представи само едно ценово предложение за обекта.

(3) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

(4) Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие. /по образец/

(5) При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

(7) Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

7.1. Регистрацията на участниците ще се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

Кандидатите трябва да представят пред комисията следните документи:

1. Заверено копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) съгласно Закона за търговския регистър; физическите лица – документ за самоличност;

2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено копие/;

3. Презентация на кандидата, която да включва организацията на работа възможен асортимент на предлаганите стоки, процент отстъпка върху предлаганите стоки за служителите на КЗЛД и други благоприятни за тях предложения.

4. Доказателства за икономическото и финансово състояние – заверено копие от баланса и отчета на приходите и разходите на кандидата за предходната година, оформени съгласно Закона за счетоводството.

5. Удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност /оригинал или заверено копие/.

6. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация /оригинал или заверено копие/.

7. Документ за наличието или липсата на парични задължения на кандидата към държавата и община по смисъла на чл.162,ал.2 от ДОПК /оригинал или заверено копие/

8. Декларация за оглед.

9. Декларация за свързани лица по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

10. Документ за внесен **депозит за участие в търга**. (Платежно нареждане с печат на банката за внесена парична сума в размер на 200.00 (двеста) лева по посочената банкова сметка на КЗЛД. Документът служи за допускане до участие в търга само на лицето, извършило плащането за обекта, посочен в документа.

11. Нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от друго лице, различно от посоченото в документите за регистрация.

12. Списък на всички приложени документи, подписани от участника.

13. **Ценово предложение** (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със *заявлението за участие*. /по образец/

Върху плика с документите се изписва името на участника и обекта, предмет на търга. В случай, че бъдат представени копия на документите, същите да бъдат заверени с “Вярно с оригинала”, подпис и печат на кандидата или упълномощено от него лице.

УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа за провеждане на търг тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Комисията за защита на личните данни, находящ се в гр.София, Столична община, район “Младост“, бул. “Проф. Цветан Лазаров“ № 2.

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати на закрито заседание.

Условията на търга да се публикуват поне в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на КЗЛД в гр. София и на Интернет страницата.

В седемдневен срок от датата на провеждането на търга, въз основа на протокола изготвен от комисията по търга, Председателят на КЗЛД издава Заповед по реда на чл.13 ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане.

Договорът за наем на обекта се сключва в 14-дневен срок от влизане на заповедта в сила.

Заплащането на предложената наемна цена се заплаща в български лева по банков път.

Копие от настоящата заповед без имената на комисията да бъде изложена на видно място в сградата на КЗЛД, гр. София, бул. "Акад. Иван Гешов" № 15 и да се публикува обява в един ежедневник.

Препис от заповедта да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Главния секретар.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Венета Шопова