



## ЗАПОВЕД

№ РД-15-321

гр. София, 09.10.2020 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и ал. 5 и чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Комисията за защита на личните данни (КЗЛД), находящ се в гр. София, Столична община, район “Младост”, бул. “Проф. Цветан Лазаров” № 2, представляващ помещение със 150.00 кв.м. застроена площ, с предназначение за барче – бюфет за ежедневно столово хранене и целодневно предлагане на храни и напитки на Комисия за защита на личните данни, нейната администрация и посетители, отразени в Протокол от 07.10.2020 г. на Комисията за провеждане на търга, назначена с моя Заповед № РД-15-308/17.09.2020 г.,

### І. О П Р Е Д Е Л Я М:

1. **„ВРЦ Комерс“ ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под **ЕИК 205680367**, със седалище и адрес на управление: гр. София – 1343, район „Люлин”, ж.к. „Люлин”, бл. 224, вх. А, ет. 3, ап. 6, представлявано от управителя си – Георги Владимиров Георгиев, за **НАЕМАТЕЛ** на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Комисия за защита на личните данни, находящ се в гр. София, Столична община, район “Младост”, бул. “Проф. Цветан Лазаров” № 2, представляващ помещение със 150.00 кв.м. застроена площ, с предназначение за барче – бюфет за ежедневно столово хранене и целодневно предлагане на храни и напитки на Комисия за защита на личните данни, нейната администрация и посетители. Направеното от участника предложение отговаря напълно на изискванията на КЗЛД, като същият ще осигури: приготвяне и/или ежедневна доставка на готова храна и целодневно предлагане на храни и напитки за КЗЛД, нейната администрация и посетители, която ще включва минимален задължителен асортимент от прясно приготвени сандвичи и закуски – 3 вида; хляб и хлебни изделия; прясно приготвени салати - 3 вида; супи (месни, безмесни), таратор, аламинути, топли ястия – 4 вида (месни, безмесни, скара), десерти – 2 вида. Пресни плодове – 2 вида, захарни и шоколадови

изделия – 5 вида, топли напитки, айран, безалкохолни напитки (20 различни вида), минерална вода, отстъпка от цените на предлагания асортимент за КЗЛД и нейната администрация - в размер на 10 % (десет на сто), както и обслужване с предимство спрямо трети лица; снабдяване от свое име и за своя сметка с всички задължителни разрешителни за започване и осъществяване на дейността в отдадения под наем обект; дооборудване и обзавеждане на обекта с необходимите за извършване на дейността машини, вкл. кафе машина, съоръжения, съдове, табли, прибори, вкл. и такива за еднократна употреба, както и обслужващ персонал; възможност за доставяне на храна по заявка на КЗЛД и използване на помещението за мероприятия на Комисията; въвеждане на помещението в експлоатация, в едномесечен срок от сключване на договора.

**2. Срок за отдаване под наем,** на описания в т. I.1 от настоящата заповед недвижим имот - **3 (три) години.**

**3. Месечна наемна цена,** за описания в т. I.1 от настоящата заповед недвижим имот, **в размер на 1155, 00 (хиляда сто петдесет и пет) лева.** Наемната цена се заплаща ежемесечно - до 5-то число на текущия месец, по следната банкова сметка на КЗЛД: **IBAN: BG18 BNBG 9661 3000 1586 01, BIC: BNBGBGSD,** При банка БНБ – ЦУ.

**4.** В съответствие с разпоредбата на Раздел V, т. 3 от Тръжната документация, депозитът на сключилия договор за наем се задържа от наемодателя до прекратяване на договора, като гаранция за плащане на месечния наем и дължимите разходи за консумативи.

**5.** В случай, че участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор, за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

**6.** Разходите за електроенергия, топлоенергия и вода се определят от контролни измервателни уреди. Консумативните разходи за електроенергия и вода, се заплащат по сметка на КЗЛД. Консумативните разходи за топлоенергия ще се заплащат от бъдещия наемател съобразно ползваната отопляема площ (помещението през отоплителния сезон трябва да бъде отоплено).

**7.** Други разходи, свързани с експлоатацията на обекта, като такси за кабелна телевизия, интернет и др. подобни са за сметка на наемателя.

## **II. НАРЕЖДАМ:**

**1.** В 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият търга участник следва да внесе първата наемна вноска в размер на **размер на 1155, 00 (хиляда сто петдесет и пет) лева** по банков път, по следната банкова сметка на КЗЛД: **IBAN: BG18 BNBG**

9661 3000 1586 01, **BIC:** BNBGBGSD, При банка БНБ – ЦУ. Следващите наемни вноски се заплащат в срока по т. I.3 от настоящата заповед.

**2.** В случай, че спечелилият търга участник не внесе определената наемна цена в посочения срок, се приема, че същия се е отказал от сключването на договор, като внесенят от него депозит за участие в процедурата се задържа в съответствие с разпоредбата на т. 22.2 от Тръжната документация.

**3.** В 7 (седем) дневен срок от представяне на платежния документ за внесената по сметка на КЗЛД първа месечна наемна цена, с наемателя да се сключи договор за отдаване под наем на описаният в т. I.1 недвижим имот по приложения в Тръжната документация образец.

**4.** Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Комисия за защита на личните данни – гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 2, както и на интернет страницата на КЗЛД - <https://www.cpdp.bg/>.

**5.** Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс, като на основание чл. 49, ал. 4 от ППЗДС, препис - извлечение от протокола за проведения търг да се връчи на спечелилия участник.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ на участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на КЗЛД.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: / П /**

**ВЕНЦИСЛАВ КАРАДЖОВ**