



ЗАПОВЕД

№ РД-14-47.....

гр. София 18.03.....2015 год.

На основание чл. 6, ал. 5 от Правилника за дейността на Комисията за защита на личните данни и на нейната администрация, във връзка със Заповед № РД – 14 – 29/13.02.2015 год., Заповед № РД-14-46/16.03.2015 год. на Председателя на Комисията за защита на личните данни (КЗЛД) и Протокол с рег. № ПР–57/18.03.2015 год. на Тръжна комисия, назначена със Заповед № РД-14-46/16.03.2015 год. на Председателя на КЗЛД,

НАРЕЖДАМ:

I. На основание чл. 46 във връзка с чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), обявявам за непроведен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Комисия за защита на личните данни, представляващ помещение „бюфет-барче“ с площ от 150 кв.м., находящо се в гр. София, Столична община, район „Младост“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2, обявена със Заповед № РД – 14 – 29/13.02.2014 год. на Председателя на Комисията за защита на личните данни, насрочен за 17.03.2015 г. от 10:00 ч. поради липса на подадени поне две заявления за участие.

II. Да се уведомят участниците, внесли депозити за участие в тръжната процедура, че следва да укажат писмено на КЗЛД банкови сметки, по които да им бъдат възстановени внесените депозити.

III. На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13, ал. 2 и чл. 46 във връзка с чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 6 от Правилника за дейността на Комисията за защита на личните данни (КЗЛД) и нейната администрация с цел подобряване условията за работа на служителите на Комисията, чрез осигуряване на столово хранене на КЗЛД и нейната администрация, и без да се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен,

във връзка с чл. 43 от ИПЗДС, Решение на КЗЛД съгласно Протокол № 2 от 09.01.2015 год., откривам процедура за провеждане на нов търг с явно наддаване за определяне на наемател на следния обект - публична държавна собственост:

Част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща „бюфет-барче“, с площ 150.00 кв. м., находящ се в гр. София, Столична община, район “Младост”, бул. “Проф. Цветан Лазаров” № 2 при първоначална месечна наемна цена от 500 /петстотин/ лева без ДДС и стъпка на наддаване 10 лв., представляващо 2 % (два процента) от обявената начална тръжна месечна наемна цена.

Помещението - обект на търга, да се ползва съобразно предназначението му – „бюфет-барче за ежедневен столово хранене на КЗЛД, нейната администрация и посетители, като се осигури целодневно предлагане и на други храни, и напитки “ .

Търгът да се проведе от 10.00 ч. на 24.04.2015 г. в помещението – обект на търга с явно наддаване, в сградата на КЗЛД, Столична община, район “Младост”, бул. “Проф. Цветан Лазаров” № 2.

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. Срок на наемното отношение 3 /три/ години.
2. Депозитът за участие в търга в размер на 100 лв. /сто лева/ се внася по банковата сметка на Комисията за защита на личните данни: IBAN: BG53BNBG96613300158601 BIC BNBGBGSD при банка БНБ – ЦУ.
3. Цената на комплект тръжна документация е 5 /пет/ лв. с ДДС. Цената се заплаща само по банков път по следната сметка: IBAN: BG18 BNBG 9661 3000 1586 01 BIC BNBGBGSD при банка БНБ – ЦУ.
4. Комплектът тръжна документация се получава от главния счетоводител, бул. “Проф. Цветан Лазаров” № 2, всеки работен ден, срещу представяне на документ за платена цена по т.3.
5. Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. в присъствието на Евелина Стоянова – главен експерт в отдел „УР“ на КЗЛД и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел: 02/91-53-528 в срок най-късно до 16.00 ч. на 23.04.2015 г.
6. Заявленията за участие се подават лично от участниците или от оправомощени от тях представители в деловодството на КЗЛД (стая № 101) - бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 2, всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:00 ч.

7. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга е 17:00 ч. на 23.04.2015 год.

8. Участникът или упълномощен негов представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика посочва адреса за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

9. Заявления за участие в тръжната процедура, подадени след крайния срок няма да се приемат и ще връщат на кандидатите.

10. Изисквания към кандидатите:

10.1. Да са еднолични търговци, търговски дружества или кооперации, вписани в търговския регистър към Агенцията по вписванията.

10.2. Кандидатите да нямат непогасени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка.

10.3. Кандидатите да не са длъжници на КЗЛД и да нямат неизпълнени задължения по предходни договори, сключени с КЗЛД (към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови и всякакви други договорни задължения към Комисията), и да не са страна по висящи съдебни спорове с КЗЛД.

11. Специални изисквания към кандидатите:

11.1. Да оборудват за своя сметка наетия имот, с което да осигурят функционирането му като „барче-бюфет за ежедневно столово хранене на КЗЛД, нейната администрация и посетители, като се осигури целодневно предлагане и на други храни, и напитки.”

11.2. Да заплащат ежемесечно наемната цена и стойността на ползваните консумативи.

11.3. Да извършват за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

11.4. Да се грижат за хигиената в границите на наетия имот, да спазват противопожарните, санитарните и отнасящите се до управление на отпадъци правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на НАЕМАТЕЛЯ са за негова сметка.

11.5. До участие в търга се допускат само кандидатите, които в срока по т. 10, подадат заявление, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тръжна документация.

11.6. В 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща първата наемна цена и безлихвен депозит в размер на един месечен наем. Депозитът се внася по сметка: IBAN: BG53 BNBG 9661 3300 1586 01, BIC BNBGBGSD при банка БНБ – ЦУ, гр. София.

11.7. Наемната цена се заплаща до 10-то число на текущия месец по банков път, по сметка IBAN: BG18 BNBG 9661 3000 1586 01 BIC BNBGBGSD при банка БНБ – ЦУ.

12. Специфични условия към кандидатите:

12.1. Обектът, отдаван под наем, да се експлоатира в работни дни от 08:00 до 18:00 ч.

12.2. Да се осигури ежедневно приготвяне и/или доставка на готова храна, която да включва задължителен, минимален асортимент съгласно изискванията на тръжната документация и в съответствие с презентацията на кандидата, спечелил търга. Да не се предлагат високо алкохолни напитки.

12.3. Кандидатът, спечелил търга, да се съобразява със забраната за тютюнопушене в обекта.

12.4. Кандидатът, спечелил търга, да се снабди от свое име и за своя сметка с всички задължителни разрешителни за започване и осъществяване на дейността.

Кандидатът да въведе в експлоатация на барчето – бюфет за столово хранене на КЗЛД и нейната администрация, в едномесечен срок от сключване на договора.

12.5. Монтиране или последваща подмяна, при необходимост, на измервателни уреди за отчитане на изразходваните в обекта ел. енергия и вода са за сметка на кандидата. Ежемесечно заплащане на титуляра на партидите на консумативните разходи за ел. енергия, топлоенергия и вода, отчетени чрез преотчитащи измервателни уреди.

12.6. Снабдяването на обекта със стоки и изнасянето на отпадъците да се извършва с транспорт на кандидата, спечелил търга.

12.7. Почистване и поддържане на санитарно-хигиенните условия съгласно изискванията на съответната Регионална здравна инспекция.

12.8. Предлаганият асортимент да отговаря на всички изисквания на съответната Регионална здравна инспекция и Българската агенция по безопасност на храните.

12.9. Да се осигури използване на помещението по заявка на КЗЛД за нейни мероприятия.

12.10. Да се оборудва и обзаведе обекта с необходимите за извършване на дейността машини, съоръжения, оборудване, мебели, съдове, прибори, вкл. и такива за еднократна употреба, в т.ч. минимално оборудване съгласно изискванията на тръжната документация.

12.11. Кандидатът спечелил търга и сключил договор за отдаване под наем на помещението да се съобразява с режима на охрана и допускане на външни лица до наетия имот, находящ се в сградата на Комисия за защита на личните данни.

УТВЪРЖДАВАМ:

13. Тръжна документация със следните приложения:

13.1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – публична държавна собственост - Образец № 1;

13.2. Декларация за извършен оглед - Образец № 2;

13.3. Декларация, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност, и не обявен в ликвидация – Образец № 3;

13.4. Декларация за ангажираност за осигуряване на оборудване, обзавеждане и необходим обслужващ персонал – Образец № 4;

13.5. Декларация за свързани лица по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Образец № 5;

13.6. Декларация, че предлаганите храни и напитки ще отговарят на нормативните изисквания на Закона за храните и неговите подзаконовни актове – Образец № 6;

13.7. Декларация за приемане на клаузите на проекта за договор за наем - Образец № 7;

13.8. Информационен лист за участника – Образец № 8;

13.9. Декларация за липса на финансови задължения и висящи съдебни спорове с Комисия за защита на личните данни – Образец № 9;

13.10. Презентация на кандидата за участие в търга – Образец № 10.

13.11 Копие от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията.

О П Р Е Д Е Л Я М:

14. Следните допълнителни документи, които да бъдат представени от кандидатите за участие в търга и приложени към заявленията им:

14.1. Удостоверение за регистрация по Закона за ДДС (ако е регистриран) – копие, заверено с подпис и печат на участника;

14.2. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка, по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Националната агенция за приходите, издадено не по-късно от три месеца от провеждането на търга - в оригинал;

15. Освен гореизброените документи участниците прилагат и:

15.1. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинал;

15.2. Документ за закупена тръжна документация - копие;

15.3. Нотариално заверено пълномощно в оригинал или нотариално заверен препис, на лицето, подписало офертата и завершило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ кандидата в удостоверението от Търговския регистър към Агенцията по вписванията за вписване на търговеца;

16. Непредставянето на някой от посочените документи по точки 16 и 17 от настоящата заповед, води до отстраняване на участника от по-нататъшно участие в търга.

17. Горезброените документи трябва да са поставени в запечатан непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс, телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация.

НАЗНАЧАВАМ:

18. Комисия за провеждане на търга, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

процесуално представителство”;

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

За председател:

За член:

СЪС ЗАДАЧА: Да организират и проведат търга при следната процедура:

19. Условията на търга да се публикуват в един национален и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на КЗЛД най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на офертите. Условията на търга да се обявят и на видно място в

сградата на Комисия за защита на личните данни, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 2, в 3 дневен срок от издаването на заповедта.

20. Комисията да установи броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга и броя на явилите се кандидати за участие в търга. В случай, че има подадени поне два комплекта документи за участие и кандидатите са се явили, комисията да провери редовността на приложените изискуеми документи.

21. В случай, че в деня и часа, определен за провеждане на търга, се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

22. Комисията да отстрани от участие участниците, които:

22.1. са с липсващи и/или нередовни документ;

22.2. не са изпратили представител за участие в търга;

22.3. откажат да потвърдят началната тръжна цена.

23. Председателят на комисията да покани последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена, да обяви началната цена, от която да започне наддаването, и стъпката за наддаване.

24. Наддаването да се извърши чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

25. Преди третото обявяване на последната предложена сума, председателят да направи предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът да приключи със звуков сигнал. Председателят да обяви предложената окончателна цена и спечелилия търга.

26. Резултатите от търга да бъдат обективирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

27. Комисията да представи на Председателя на КЗЛД протокол от търга, заедно с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от ППЗДС във връзка с чл. 55, ал. 1 от ППЗДС за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена.

28. Заповедта за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена да се съобщи на Участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс.

29. Заповедта за определяне на наемател да се обяви на видно място в сградата на КЗЛД и на интернет страницата на КЗЛД.

30. Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

31. Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията във връзка с организацията и провеждането на търга.

32. Контрол по изпълнението ще упражнявам лично.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЗЗД

/П/

ВЕНЦИСЛАВ КАРАДЖОВ

